

- новые методические подходы к организации внутрихозяйственной аренды и к использованию фонда приватизации в процессе выкупа имущества, сданного в аренду;

- особенности приватизации арендных предприятий, преобразования их в акционерное общество и конструирования первичной эмиссии ценных бумаг;

- рекомендации по организации претензионной работы на предприятиях в процессе приватизации.

Результаты исследования. Предложенные в диссертации методические разработки и предложения практического характера использованы при переходе на аренду и арендный подряд предприятий (из структурных подразделений) Юго-Западного административного округа г. Москвы, а также в процессе акционирования ряда крупных предприятий, конструирования эмиссии и размещения ценных бумаг акционерных обществ, что подтверждено соответствующими материалами внедрения.

Апробация работы. Основные результаты исследования по теме были доложены и обсуждены на научной конференции "Хозрасчет, договорные цены и налоговая политика", проведенной Минприродой СССР, секцией экономики и организации управления ВПО приборостроителей в г. Суздаль (1989 г.), на научно-практической конференции, посвященной 30-летию Университета дружбы народов им. П. Лумумбы (1990 г.), на советско-французской конференции "Городская цивилизация: Методология. Теория. Практика" (1989 г.).

Объем работы. Диссертация состоит из введения, трех глав, выводов, списка использованной литературы, включающего 115 наименований, из них 8 иностранных. Работаложена на 197 страницах машинописного текста, содержит 9 таблиц, 6 приложений, иллюстрированных 3 схемами и 3 графиками.

Приложения. По результатам исследования опубликовано 8 работ общим объемом в печатных листах. В них наглядно отражены основное содержание диссертации.

Содержание работы.

Во введении отражена актуальность темы исследования, цель, задачи и метод исследования, раскрыты научная новизна полученных результатов, сформулированы основные положения, которые являются автором на защиту.

В главе 1 "Теоретические и дискуссионные аспекты развития арендных отношений" рассматривается опыт использования аренды и арендных отношений в зарубежных странах и дается анализ развития арендных форм хозяйствования в России.

Мировой опыт подтверждает, что, арендные отношения являются глубоко рыночной категорией и широко используются в различных отраслях экономики. Объясняется это тем, что тенденции развития и ускорившееся структурные сдвиги усиливают объективные ноты и преимуществ аренды: право пользования капитальными активами в сравнении с владением ими. Например, использование аренды как инструмента высокой стабильности и практически не зависящего от циклических и конъюнктурных колебаний.

Рассматривается также механизм формирования коллективной собственности, основой которого является фонд накопления акционерного капитала - траст (trust). На базе анализа социологических исследований показаны социальные последствия программ распределения акций для приобретения собственности работниками (Employee Stock Ownership Plan).