



*Statut Publishers*

ИЗДАТЕЛЬСТВО СТАТУТ

# КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

*Ответственный редактор  
доктор юридических наук Г.А. Мисник*

Г.А. Мисник,  
О.Л. Дубовик,  
Д.С. Железнов,  
Э.Ф. Нигматуллина,  
Л.Н. Чолтян,  
А.С. Волконитин



СТАТУТ  
МОСКВА 2015

УДК 347.21  
ББК 67.404.12  
К 13

**К 13 Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы /**  
Отв. ред. Г.А. Мисник. – М.: Статут, 2015. – 176 с.

ISBN 978-5-8354-1121-4 (в пер.)

Настоящая книга содержит разъяснения по вопросам, связанным с подготовкой и осуществлением кадастрового учета недвижимости. Авторы рассматривают наиболее распространенные ситуации, порождающие земельные споры, в работе приводятся обобщенный анализ судебной и административной практики, позиции высших судебных инстанций и разъяснения министерств и ведомств. Особое внимание уделено вопросам защиты прав граждан и юридических лиц в сфере кадастрового учета вновь образованных и ранее учтенных земельных участков.

Издание предназначено для широкого круга читателей: юристов, государственных и муниципальных служащих в сфере земельного надзора (контроля), студентов и аспирантов юридических, технических и сельскохозяйственных вузов, правообладателей земельных участков, землеустроителей, кадастровых инженеров.

УДК 347.21  
ББК 67.404.12

ISBN 978-5-8354-1121-4

© Коллектив авторов, 2015  
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2015

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Понятие недвижимого имущества .....	5
Глава 2. Образование земельных участков .....	25
Глава 3. Подготовка документов для кадастрового учета.....	44
Глава 4. Процедура кадастрового учета .....	65
Глава 5. Исправление технических и кадастровых ошибок.....	92
Глава 6. Правовой статус кадастрового инженера .....	109
Глава 7. Кадастровая оценка земельных участков .....	124
Глава 8. Изменение сведений об объекте кадастрового учета и снятие объекта недвижимости с учета .....	160